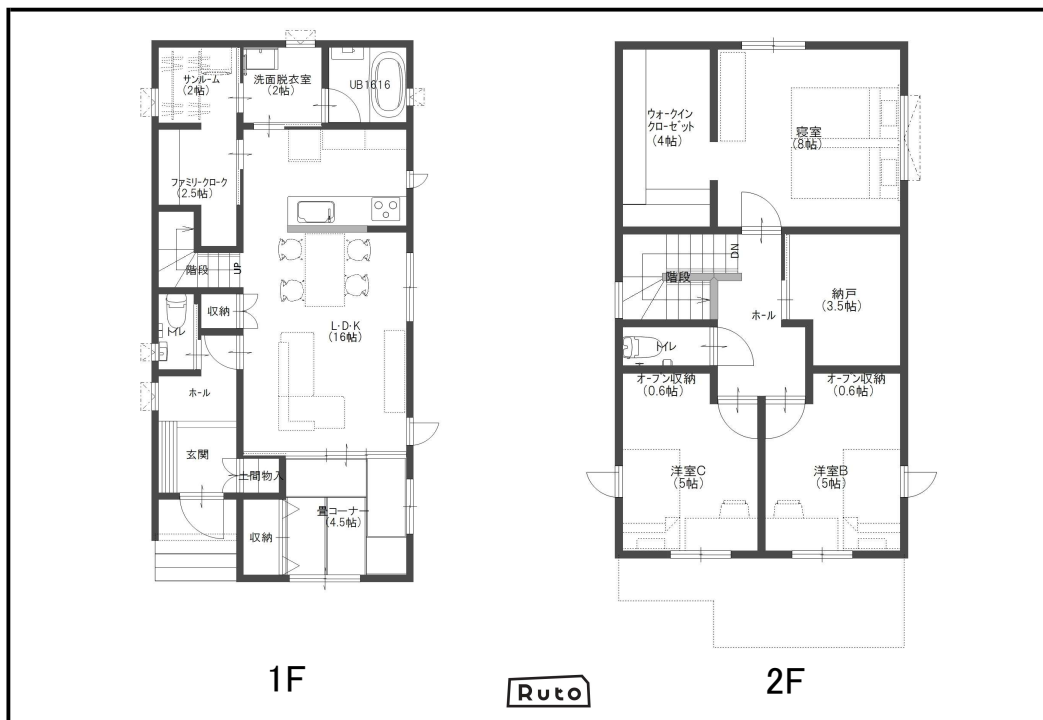




物件概要 (新築一戸建)

種別	売土地・建売住宅		
価格	価格 3,930万円		
所在地	金沢市松村6丁目159番6		小学校 大徳
			中学校 大徳
住居表示	金沢市松村6丁目159番6		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 137.56 m ² 41.65 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
現況			条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 南側 約6 m 7.00 m	公道 有
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス「畝田」バス停 下車徒歩 約7分	最寄施設 大徳中学校 徒歩2分 大徳小学校 徒歩3分
	区分	新築 駐車台数 3台	建築年月 建築予定
建物	構造	木造 地上 2階/地下 0階	延床面積 115.92 m ² (35.06坪)
	間取	4LDK+S(納戸)	電気 オール電化
備考	備考	1階: LDK (16帖) サンプルーム 洗面脱衣室 WC	ガス
		2階: 3洋 寝室 WIC WC 納戸	飲水 公営
その他	引渡日	2026年5月末～ (応相談)	排水 下水
	特徴		負担金
備考	16帖の広々LDKに加え、和室付きの使い勝手の良い4LDKプラン。 納戸や各収納も充実し、すっきりとした暮らしが叶います。		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属





未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者